

La lecture d'un bilan et son interprétation

14h

Objectifs de la formation :

- Maîtriser l'ensemble des documents comptables : bilan, compte de résultats et annexes.
- Être capable d'interpréter les principaux ratios de rentabilité d'une entité.
- Être en mesure de réaliser un diagnostic financier.
- Être apte à détecter les crises de trésorerie.

Pour le public immobilier, bancaire et conseillers en gestion de patrimoine : permet d'obtenir les heures de formation justifiant des compétences indispensables pour le renouvellement des cartes d'agent immobilier dans le cadre de la loi Alur (conforme au décret n°2016-173 du 18 février 2016).

Cette carte est indispensable à l'exercice de l'activité d'agent immobilier, syndic, administrateur de biens, marchands de listes ainsi que le public bancaire et les conseillers en gestion de patrimoine indépendants.



Public concerné :

Toute personne qui travaille dans l'immobilier (agents immobiliers, gérants, directeurs, négociateurs, commerciaux, agents mandataires, vendeurs, VRP, consultants) et toute personne qui effectue de la prospection et/ou est amenée à développer, suivre et fidéliser une clientèle.

Mais aussi toute personne qui commercialise des actions ou des parts de sociétés immobilières (tout le personnel bancaire et les conseillers en gestion de patrimoine). Également les salariés, demandeurs d'emploi ou toute autre personne en reconversion et qui souhaite travailler avec des entreprises publiques et privées afin de pouvoir obtenir des subventions de l'État ou des organismes collecteurs.

C'est également un gage de qualité pour se différencier et répondre à des demandes d'entreprises ou de particuliers.

Les informations pratiques :

Durée de la formation : 14 heures sur 2 journées

Prérequis : Aucun

Dates : à définir

Lieu : à définir

Modalités d'accès : à la signature de la convention

Délais d'accès : De 2 jours avant la formation à 45 jours

Tarif présentiel en Inter : 750€ HT soit 900 € TTC par personne

Tarif distanciel en Inter : 650 € HT soit 780 € TTC par personne

Tarif Intra de 1 à 8 pers : 3800 € HT soit 4560 € TTC

Tarif Intra au-delà de 8 pers : nous consulter pour obtenir un devis

L'encadrement :

Isabelle Marquant,

Responsable Pédagogique entourée d'une équipe de professionnels vous permettant d'aborder toutes les situations de l'immobilier.

Tél : 03 74 09 91 14

E-mail :

contact@eurobail-formation.fr

Également agent immobilier depuis 14 ans, diplômée de l'ICH (Institut de la Construction et de l'Habitat).

Modalités d'évaluation :

Évaluation sommative au travers d'un questionnaire tout au long de la formation.

Évaluation de la formation par un QCM pour mesurer l'atteinte des objectifs avec un taux de bonnes réponses au minimum de 70%.

Évaluation à chaud par questionnaire sur le niveau de satisfaction.



Programme de la formation :

Formule :

- Présentiel / Distanciel
- Accessibilité : Pour les personnes en situation d'handicap, nous contacter.

Les + de la formation : Permet de valider les heures de formations obligatoires dans le cadre de la loi Alur (conforme audécret n°2016-173 du 18 février 2016).

Méthode pédagogique :

- Pédagogie interactive : Exposés et exercices en sous-groupe, les études de cas peuvent être construites à partir des informations transmises par les participants. Tout au long de la formation des questions sont posées à l'ensemble des participants pour mesurer le niveau d'acquisition.

Au redémarrage de la session, un feed back doit-être Effectué par rapport à la session précédente. Remise d'un support de la formation au participant en fin de formation.

Jour 1

1) Tour de table

Présentation du programme

Tour de table

Règles de vie

Test de positionnement

2) Les fondamentaux

L'obligation légale de la tenue d'une comptabilité

Le bilan et les principes généraux de son élaboration

Le compte de résultats

L'annexe

Le plan comptable général

L'enregistrement des écritures comptables

Le mécanisme de la partie double

L'amortissement

Les provisions

Les classes des comptes du bilan

Le résultat comptable

Liens entre le bilan et le compte de résultat

L'interprétation des principaux postes du bilan

L'évaluation de la profitabilité

La signification des différents niveaux de résultat

Les différentes marges

L'excédent brut d'exploitation

Le résultat d'exploitation

L'encadrement :

Isabelle Marquant,

Responsable Pédagogique
entourée d'une équipe de
professionnels vous permettant
d'aborder toutes les situations de
l'immobilier.

Tél : 03 74 09 91 14

E-mail :
contact@eurobail-formation.fr

Également agent immobilier depuis
14 ans, diplômée de l'ICH (Institut
de la Construction et de l'Habitat).

Modalités d'évaluation :

Évaluation sommative au travers
d'un questionnaire tout au long
de la formation.

Évaluation de la formation par un
QCM pour mesurer l'atteinte des
objectifs avec un taux de bonnes
réponses au minimum de 70%.

Évaluation à chaud par question-
naire sur le niveau de satisfaction.



Programme de la formation :

Les normes IFRS
Les différents types d'entité et l'analyse de leur
situation
Les indicateurs de dégradation de la santé financière
d'une entité

Jour 2

3) L'analyse financière

Définitions
Les différentes approches
La méthodologie d'une analyse financière
L'entité dans son environnement économique
Les différents ratios de comparaison

4) L'analyse de l'activité et de sa profitabilité

Le chiffre d'affaires
Les soldes intermédiaires de gestion
La capacité d'autofinancement

5) L'analyse des équilibres financiers

Le fonds de roulement
Le besoin en fonds de roulement
La trésorerie et ses crises
La notion d'endettement
Les différents ratios de liquidité

6) Les différents ratios et leur interprétation

Les immobilisations
La gestion du besoin de fonds de roulement
Le paiement client
L'écoulement des stocks
Le paiement fournisseur
Les ratios de rentabilité financière
L'analyse des flux de trésorerie

7) Test d'évaluation des acquis

QCM

8) Bilan de la formation

Tour de table