

Formation Droit des sûretés

14 heures

Objectifs de la formation :

- Maîtriser les différences entre les sûretés réelles et personnelles
- Être en mesure d'analyser la qualité de la caution et les enjeux d'un contrat de cautionnement
- Être apte à appréhender les différentes sûretés réelles

Pour le public immobilier bancaire et conseillers en gestion de patrimoine : permet d'obtenir les heures de formation justifiant des compétences indispensables pour le renouvellement des cartes d'agent immobilier dans le cadre de la loi Alur (conforme au décret n°2016-173 du 18 février 2016).

Cette carte est indispensable à l'exercice de l'activité d'agent immobilier, syndic, administrateur de biens, marchands de listes ainsi que le public bancaire et les conseillers en gestion de patrimoine indépendants.



Public concerné :

Toute personne qui travaille dans l'immobilier (agents immobiliers, gérants, directeurs, négociateurs, commerciaux, agents mandataires, vendeurs, VRP, consultants) et toute personne qui effectue de la prospection et/ou est amenée à développer, suivre et fidéliser une clientèle.

Mais aussi toute personne qui commercialise des actions ou des parts de sociétés immobilières (tout le personnel bancaire et les conseillers en gestion de patrimoine). Également les salariés, demandeurs d'emploi ou toute autre personne en reconversion et qui souhaite travailler avec des entreprises publiques et privées afin de pouvoir obtenir des subventions de l'État ou des organismes collecteurs.

C'est également un gage de qualité pour se différencier et répondre à des demandes d'entreprises ou de particuliers.

Les informations pratiques :

Durée de la formation : 14 heures sur 2 journées

Prérequis : Aucun

Dates : à définir

Lieu : à définir

Modalités d'accès : à la signature de la convention

Délais d'accès : De 2 jours avant la formation à 45 jours

Tarif présentiel en Inter : 850€ HT soit 1020€ TTC par personne

Tarif distanciel en Inter : 750€ HT soit 900€ TTC par personne

Tarif Intra de 1 à 8 pers : 4200€ HT soit 5040€ TTC

Tarif Intra au-delà de 8 pers : nous consulter pour obtenir un devis

L'encadrement :

Isabelle Marquant,

Responsable Pédagogique entourée d'une équipe de professionnels vous permettant d'aborder toutes les situations de l'immobilier.

Tél : 03 74 09 91 14

E-mail :
contact@eurobail-formation.fr

Également agent immobilier depuis 14 ans, diplômée de l'ICH (Institut de la Construction et de l'Habitat).

Modalités d'évaluation :

Evaluation sommative au travers d'un questionnaire tout au long de la formation.

Evaluation de la formation par un QCM pour mesurer l'atteinte des objectifs avec un taux de bonnes réponses au minimum de 70%.

Evaluation à chaud par questionnaire sur le niveau de satisfaction.



Programme de la formation :

Formule :

- Présentiel / Distanciel
- Accessibilité : Pour les personnes en situation d'handicap, nous contacter.
- Les + de la formation : Permet de valider les heures de formation obligatoire dans le cadre de la loi Alur (conforme au décret n°2016-173 du 18 février 2016).
-

Méthode pédagogique :

- Pédagogie interactive : Exposés et exercices en sous-groupe, les études de cas peuvent être construites à partir des informations transmises par les participants. Tout au long de la formation des questions sont posées à l'ensemble des participants pour mesurer le niveau d'acquisition.

Au redémarrage de la session, un feed back doit-être Effectué par rapport à la session précédente.
Remise d'un support de la formation au participant en fin de formation.

Jour 1

1) *Tour de table*

Présentation du programme
Tour de table
Règles de vie
Test de positionnement

2) *Partie1 : Les sûretés personnelles le cautionnement*

a) *Contexte économique et financier de la caution*

Quand demander un cautionnement ?

Les limites à l'exigence d'une garantie de la part du locataire
Apprécier le taux d'endettement et la situation financière de la caution

Informez clairement et en toute transparence la caution

b) *Le contrat de cautionnement*

Définition

Caractère accessoire du contrat de cautionnement

La diversité des contrats de cautionnement

Cautionnement simple ou solidaire

Le sous-cautionnement

Conditions de fond du contrat de cautionnement

Conditions de forme du contrat de cautionnement

Les effets du contrat de cautionnement

Les obligations du créancier

Les obligations de la caution

L'encadrement :

Isabelle Marquant,

Responsable Pédagogique
entourée d'une équipe de
professionnels vous permettant
d'aborder toutes les situations de
l'immobilier.

Tél : 03 74 09 91 14

E-mail :
contact@eurobail-formation.fr

Également agent immobilier depuis
14 ans, diplômée de l'ICH (Institut
de la Construction et de l'Habitat).

Modalités d'évaluation :

Evaluation sommative au travers
d'un questionnaire tout au long
de la formation.

Evaluation de la formation par un
QCM pour mesurer l'atteinte des
objectifs avec un taux de bonnes
réponses au minimum de 70%.

Evaluation à chaud par question-
naire sur le niveau de satisfaction.



Programme de la formation :

Jour 2

3) *Partie 2 : les sûretés réelles*

a) *Le gage des meubles corporels*

Le droit commun des gages
Les effets du gage
Les gages spéciaux
Le gage portant sur un véhicule automobile
Le gage sur stock
Le gage commercial

b) *Le nantissement des meubles incorporels*

Le nantissement de créance
Le nantissement de compte
Le nantissement de parts sociales
Le nantissement du fonds de commerce

c) *L'hypothèque*

Les différentes catégories d'hypothèques
Le régime de l'hypothèque

4) *Test de positionnement des acquis*

QCM

5) *Bilan de la formation*

Tour de table