

# Les impacts de la loi Elan sur le droit de la copropriété

## 14 heures

### Objectifs de la formation :

- Être capable d'appréhender l'importance des modifications apportées par la Loi Elan au droit de la copropriété.

- Être capable de mettre en pratique la réforme du droit de la copropriété.

- Maîtriser la rénovation énergétique d'une copropriété.

Pour le public immobilier, bancaire et conseillers en gestion de patrimoine : permet d'obtenir les heures de formation justifiant des compétences indispensables pour le renouvellement des cartes d'agent immobilier dans le cadre de la loi Alur (conforme au décret n°2016-173 du 18 février 2016).

Cette carte est indispensable à l'exercice de l'activité d'agent immobilier, syndic, administrateur de biens, marchands de listes ainsi que le public bancaire et les conseillers en gestion de patrimoine indépendants.



### Public concerné :

Toute personne qui travaille dans l'immobilier (agents immobiliers, gérants, directeurs, négociateurs, commerciaux, agents mandataires, vendeurs, VRP, consultants) et toute personne qui effectue de la prospection et/ou est amenée à développer, suivre et fidéliser une clientèle.

Mais aussi toute personne qui commercialise des actions ou des parts de sociétés immobilières (tout le personnel bancaire et les conseillers en gestion de patrimoine).

Également les salariés, demandeurs d'emploi ou toute autre personne en reconversion et qui souhaite travailler avec des entreprises publiques et privées afin de pouvoir obtenir des subventions de l'État ou des organismes collecteurs.

C'est également un gage de qualité pour se différencier et répondre à des demandes d'entreprises ou de particuliers.

### Les informations pratiques :

Durée de la formation : 14 heures sur 2 jours

Prérequis : Aucun

Dates : à définir

Lieu : distanciel

Modalités et délais d'accès : Formation en Intra de 1 à 12

participants maximum. Un délai d'un mois sera nécessaire entre la demande client et la mise en œuvre de la session ou du planning des sessions sur l'année. L'inscription peut se faire 1 jour avant le début de la session sans subrogation d'OPCO\* pour les formations Intra. La formation démarre à la signature de la convention\* et les dates sont convenues en accord avec le client. \*Nota : En cas de subrogation auprès d'un OPCO, un délai supplémentaire sera accordé pour le démarrage de la formation en attendant l'accord de prise en charge.

Tarif présentiel en Inter : 750 € HT soit 900 € TTC par personne

Tarif distanciel en Inter : 650 € HT soit 780 € TTC par personne

Tarif Intra de 1 à 8 pers : 3800 € HT soit 4560 € TTC

Tarif Intra au-delà de 8 pers : nous consulter pour obtenir un devis

### L'encadrement :

Isabelle Marquant,

Responsable Pédagogique entourée d'une équipe de professionnels vous permettant d'aborder toutes les situations de l'immobilier.

Tél : 03 74 09 91 14

E-mail :  
contact@eurobail-formation.fr

Également agent immobilier depuis 14 ans, diplômée de l'ICH (Institut de la Construction et de l'Habitat).

### Modalités d'évaluation :

Evaluation sommative au travers d'un questionnaire tout au long de la formation.

Evaluation de la formation par un QCM pour mesurer l'atteinte des objectifs avec un taux de bonnes réponses au minimum de 70%, une appréciation globale de la formation permettra aussi de valider la formation même si vous n'avez pas atteint 70%.

Evaluation à chaud par questionnaire sur le niveau de satisfaction, Moyenne obtenue 9,4/10 pour 222 stagiaires et 26242 heures de formation dispensées sur 2024/2025



### Programme de la formation :

#### Formule :

- Présentiel / Distanciel
- Accessibilité : En fonction du handicap du stagiaire, nous étudierons les éventuels aménagements spécifiques qui pourront être étudiés en collaboration avec le stagiaire (outils, rythmes, ou modalités particulières adaptés au handicap exprimé).
- Les + de la formation : Permet de valider les heures de formation obligatoire dans le cadre de la loi Alur (conforme au décret n°2016-173 du 18 février 2016).

#### Méthode pédagogique :

- Pédagogie interactive : Exposés et exercices en sous- groupe, les études de cas peuvent être construites à partir des informations transmises par les participants. Tout au long de la formation des questions sont posées à l'ensemble des participants pour mesurer le niveau d'acquisition.

Au redémarrage de la session, un feed back doit-être effectué par rapport à la session précédente.

Remise d'un support de la formation au participant enfin de formation.

#### Jour 1

##### **1) Tour de table**

Présentation du programme  
Tour de table  
Règles de vie  
QCM de positionnement

##### **2) Les évolutions du droit de la copropriété**

##### **3) Rappel des fondamentaux de la Loi de 1965**

##### **4) Les copropriétés en France**

##### **5) La loi Elan et son contexte**

##### **6) Les modifications apportées au champ d'application du statut de la copropriété**

##### **7) La gestion des « petites copropriétés »**

##### **8) Le syndicat des copropriétaires et son rôle**

##### **9) Les syndicats secondaires**

## L'encadrement :

Isabelle Marquant,

Responsable Pédagogique  
entourée d'une équipe de  
professionnels vous permettant  
d'aborder toutes les situations de  
l'immobilier.

Tél : 03 74 09 91 14

E-mail :  
contact@eurobail-formation.fr

Également agent immobilier depuis  
14 ans, diplômée de l'ICH (Institut  
de la Construction et de l'Habitat).

## Modalités d'évaluation :

Evaluation sommative au travers d'un  
questionnement tout au long de la  
formation.

Evaluation de la formation par un QCM  
pour mesurer l'atteinte des objectifs avec  
un taux de bonnes réponses au minimum  
de 70%, une appréciation globale de la  
formation permettra aussi de valider la  
formation même si vous n'avez pas  
atteint 70%. Evaluation à chaud par  
questionnaire sur le niveau de  
satisfaction, Moyenne obtenue 9,4/10  
pour 222 stagiaires et 26242 heures de  
formation dispensées sur 2024/2025



## Programme de la formation :

**10) Les syndicats coopératifs**

**11) La gestion du règlement de copropriété et ses nouvelles mentions**

### Jour 2

**12) L'évolution du rôle du conseil syndical**

**13) Les syndic professionnels et non professionnels**

**14) Le contrat de syndic et sa gestion**

**15) Les charges et leur recouvrement**

**16) Les changements concernant les assemblées générales**

**17) Les nouvelles majorités et passerelles**

**18) La gestion des travaux**

**19) Le droit à la prise**

**20) La rénovation énergétique d'une copropriété**

**21) La surélévation de la copropriété**

**22) Test de positionnement des acquis**  
QCM

**23) Bilan de la formation**

Tour de table